

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 02-09-2024 11:36 AM

Fee Receipt No	: 202402471006470	Receipt Date	: 02/09/2024
Name	: MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAJU DEVI ,	Document S. No.	: 202401471006375
Address	: 00 ,KUCHAMAN CITY ,KUCHAMAN CITY ,DEEDWANA-KUCHAMAN		
Document Type	: Sale Deed		
Face Value	: ₹ 2205000	Evaluated Value	: ₹ 2205000
Ord-Registration Fee	: ₹ 22050	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 39690	Stamp Duty	: ₹ 132300
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
SiteInspection Fees	: 500	Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 194840
		Total Amount	: ₹ 194840

Mode of Payment (#Mode Number, Amount #)

Stamp A408654 ₹ 32500 # e-Gras Challan 93894439 ₹ 22850 # eStamp N-RJ6:753840629255W ₹ 139490

राजु देवी
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Signature



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



सत्यमेव जयते



IN-RJ62753840629255W

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ62753840629255W
Certificate Issued Date : 31-Aug-2024 07:00 PM
Account Reference : NONACC (SV)/ rj3292404/ KUCHAMAN CITY/ RJ-NG
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJ329240411193356793690W
Purchased by : RAJU DEVI WIFE OF BEGA RAM
Description of Document : Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description : WARD NO. 35 PERIFERI GRAM AASPURA ME SE PATTASUDA AREA
 14700 SQFT KI SALE DEED
Consideration Price (Rs.) : 22,05,000
 (Twenty Two Lakh Five Thousand only)
First Party : RAJENDRA CHOUDHARY SON OF BIRMA RAM
Second Party : MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY
Stamp Duty Paid By : MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY
Stamp Duty Payable (Rs.) : 1,07,300
 (One Lakh Seven Thousand Three Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 10,730
 (Ten Thousand Seven Hundred And Thirty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 10,730
 (Ten Thousand Seven Hundred And Thirty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.) : 10,730
 (Ten Thousand Seven Hundred And Thirty only)
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,39,490
 (One Lakh Thirty Nine Thousand Four Hundred And Ninety only)



उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

IRID 0012170099

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shellestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM 31-Aug-2024 07:00 PM

MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY



Warning

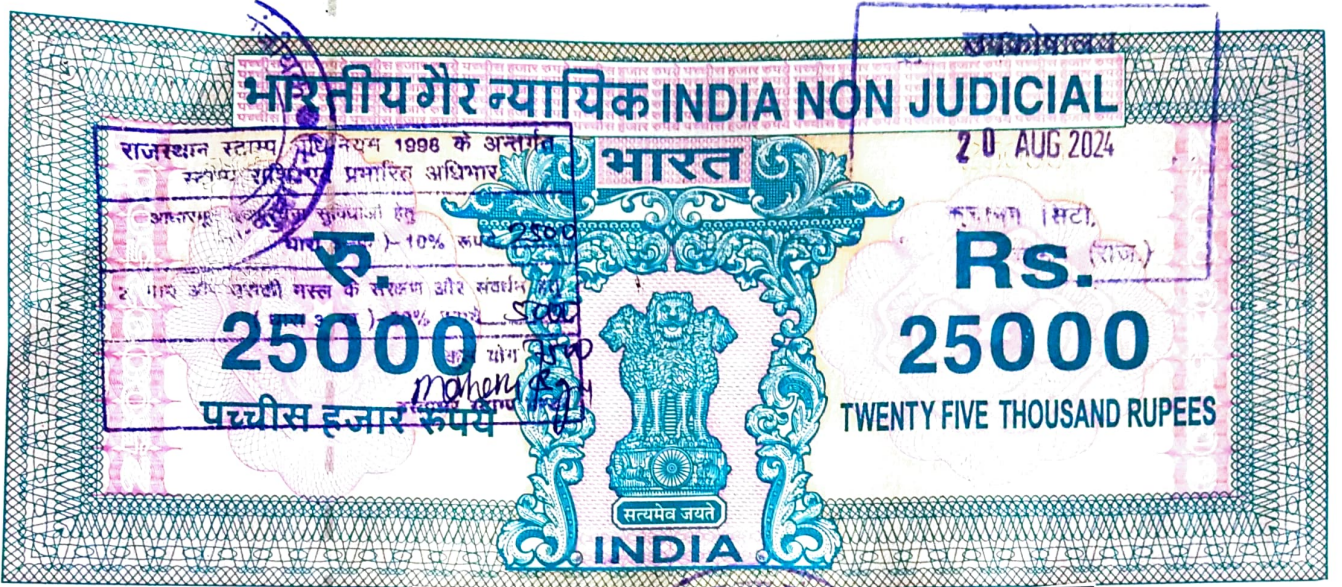


"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."





राजस्थान RAJASTHAN



A 408654

॥श्री॥

बेचान नामा संस्थागत अचल सम्पत्ति

विक्रेता :- श्री राजेन्द्र चौधरी पुत्र श्री बिरमा राम जाति जाट निवासी
ग्राम नून्दडा तहसील मकराना जिला डीडवाना- कुचामन
राजस्थान। आयु 40 वर्ष पेशा व्यापार। PAN- AICPC0501A

क्रेता :- मयूर शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये सचिव श्रीमती राजू
देवी पत्नी श्री बेगाराम जाति जाट निवासी कुचामन सिटी
तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान।
PAN- AADAM0220G

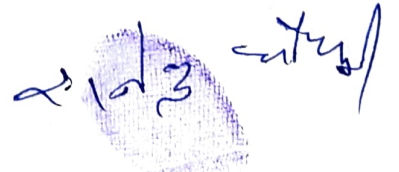
विक्रित सम्पत्ति का विवरण :- कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं. 35 की
सीमा के नजदीक के पेराफेरी ग्राम आसपुरा में पांचवा रोड़ क्षेत्र
में अवस्थित मेरी कब्जा सुदा, संस्थागत पट्टा सुदा, भूमि रकबा
7598.09 वर्गगज मे से संस्थागत भूमि रकबा 14700 वर्गफीट
अर्थात 1633.33 वर्गगज अर्थात 1365.47 वर्गमीटर भूमि का
बेचान।



लगातार-2




उप प्रजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-राजस्थान)



क्रमांक 1081 दिनांक 31.08.2024

नाम :- मयूर शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये सचिव
श्रीमती राजू देवी पत्नी श्री बेगाराम जाति जाट निवासी कुचामन सिटी
तहसील कुचामन सिटी हस्ते कालूराम वास्ते अ.सं. खरीद




Mahesh Bajaj
महेश बागड़ा
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

25000/-

8/8/24-1



मैं राजेन्द्र चौधरी पुत्र श्री बिरमा राम जाति जाट निवासी ग्राम नून्दडा तहसील मकराना जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान का स्थाई निवासी हूँ। कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं. 35 की सीमा के नजदीक के पेराफेरी ग्राम आसपुरा में पांचवा रोड़ क्षेत्र में मेरी कब्जासुदा, संस्थागत पट्टासुदा, भूमि रकबा 7598.09 वर्गगज की आयी हुई हैं। जिसका संस्थागत पट्टा नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी द्वारा मेरे नाम से पट्टा संख्या 007/2021 पत्रावली संख्या 3013/2021-22 दिनांक 13.07.2023 को जारी किया हुआ है। जिसका पंजीयन उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी में दिनांक 12.10.2023 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 516 पृष्ठ संख्या 167 क्रम संख्या 202303471107265 पर पंजीबद्ध है। जो अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1896 पृष्ठ संख्या 343 से 360 पर चस्पा है। उक्त भूमि का पट्टा कस्बा कुचामन सिटी के पेराफेरी ग्राम आसपुरा के खसरा नम्बर 458 की भूमि में से जारी किया हुआ है। इस प्रकार उक्त मेरी कब्जासुदा, संस्थागत पट्टासुदा, भूमि पर आज दिन मेरा मालिकाना हक व आधिपत्य चला आ रहा है। मैं मेरी उक्त कब्जासुदा, संस्थागत पट्टासुदा, भूमि पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चला आ रहा हूँ तथा मैं मेरी उक्त कब्जासुदा, संस्थागत पट्टासुदा, भूमि को बेचान, बख्शीस, दान, रहन आदि हर प्रकार से अन्तरण करने में पूर्ण सक्षम हूँ। मुझे आज दिन मेरी जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत है, इसी उद्देश्य की पूर्ति के लिए मैंने कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं. 35 की सीमा के नजदीक के पेराफेरी ग्राम आसपुरा में पांचवा रोड़ क्षेत्र में अवस्थित मेरी कब्जा सुदा, संस्थागत पट्टा सुदा, भूमि रकबा 7598.09 वर्गगज मे से संस्थागत भूमि रकबा 14700 वर्गफीट अर्थात 1633.33 वर्गगज अर्थात 1365.47 वर्गमीटर भूमि का बेचान आज दिन आप खरीददार मयूर शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये सचिव श्रीमती राजू देवी पत्नी श्री बेगाराम जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना-कुचामन राजस्थान वाली को बिल एवज रूपये 22,05,000/- अक्षरे बाईस लाख पांच हजार रूपये में कर दिया है तथा बेचान की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रूपये 22,05,000/- अक्षरे बाईस लाख पांच हजार रूपये आज दिन आप क्रेता की संस्था से जरिये बैंक संख्या 104058, 104059 सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया शाखा कुचामन सिटी के मार्फत प्राप्त कर विक्रित संस्थागत भूमि का भौतिक कब्जा मौके पर खरीददार संस्था की सचिव श्रीमती राजू देवी को संभला दिया है। अब आप खरीददार ही उक्त संस्थागत भूमि के मालिक व स्वामी है तथा इसका उपभोग अपनी सुविधानुसार करें। बेचानसुदा संस्थागत भूमि के नाप चौक व पडोस निम्न प्रकार से है।

नाप :- उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = क्षेत्रफल।

147' X 100' = 14700 वर्गफीट अर्थात 1633.33 वर्गगज।

पडोस- पूर्व - खसरा नम्बर 654/459 की भूमि। पश्चिम - विक्रेता की शेष भूमि।
उत्तर- आम रास्ता 30' फीट चौड़ा। दक्षिण - विक्रेता की शेष भूमि।

राजू देवी

लगातार-3

राजू देवी



Presentation Endorsement

Print Date: 9/2/2024 11:46:42 AM

आज दिनांक 02 माह 09 मन् 2024 को 11:17 AM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA CHOUDHARY पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIRMA RAM
उम्र 39 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: NUNDARA, Area: NUNDARA, City:
NUNDARA, Pin code: 341504, District: DEEDWANA-KUCHAMAN,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202401471006375

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Fees Receipt Endorsement

Print Date: 9/2/2024 11:46:42 AM

रसीद नं.	202402471006470
दिनांक	02-09-2024
पंजीयन शुल्क ₹	22050
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	132300
कमी मरचार्ज शुल्क ₹	39690
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	194840

202401471006375

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A408654 ₹ 32500 # eStamp IN-
RJ62753840629255W ₹ 139490 # e-
Gras Challan 93894439 ₹ 22850

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY



उपरोक्त नाप चौक व पडोस बीच स्थित संस्थागत भूमि का बेचान आप खरीददार को किया गया है, जिसका नजरी नक्शा दस्तावेज के अंतिम पृष्ठ पर मुद्रित है। बेचानसुदा संस्थागत भूमि आज दिन सभी प्रकार के कर्ज, भार, रहन, चार्ज, विवाद आदि से मुक्त हैं। उक्त संस्थागत भूमि बाबत किसी न्यायालय में प्रकरण या कार्यवाही विचाराधीन नहीं है तथा किसी न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है। अब आप खरीददार ही इस संस्थागत भूमि के मालिक व स्वामी है तथा उक्त खरीदसुदा संस्थागत भूमि का आप उपयोग अपनी सुविधानुसार करें। बेचानसुदा संस्थागत भूमि में आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नहीं है। अब आप उक्त बेचानसुदा संस्थागत भूमि में अपने नाम से पानी बिजली, आदि का संबंध प्राप्त करें या नाम परिवर्तन करावें। निर्माण करावें, बेचान करें, रहन रखें, ऋण प्राप्त करें, नगर परिषद कुचामन में अपने नाम से मलिकयत दर्ज करावें। इसमें मुझे कोई आपत्ति या एतराज नहीं होगा। इस बेचाननामा द्वारा उक्त संस्थागत भूमि बाबत मुझ में निहित समस्त प्रकार के मालिकाना हक एवं अधिकार जो अब तक मुझ में निहित थे वे आप खरीददार को हस्तान्तरित कर दिये हैं। बेचानसुदा संस्थागत भूमि आज से पूर्व किसी व्यक्ति के पक्ष में रहन, ईकरार, करार किया हुआ नहीं है। बेचानसुदा संस्थागत भूमि से सम्बंधित किसी प्रकार की कोई सरकारी राशि बकाया नहीं है। आप खरीददार को प्राप्त हुए मालिकाना अधिकारों को लेकर भविष्य में मैं स्वयं या मेरी आस औलाद नाते रिश्तेदार या अन्य प्रतिनिधि किसी प्रकार का उज्र एतराज करें तो वह सर्वथा गैर कानूनी या प्रभावहीन समझा जावेगा। इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति मैं विक्रेता एवं मेरी आस औलाद, नाते रिश्तेदार सदेव उत्तरदायी रहेंगे। बेचाननामा के पंजीयन का खर्चा आप खरीददार ने वहन किया है। बेचानसुदा संस्थागत भूमि मुख्य सडक से दूर स्थित है।

अतः यह बेचाननामा मैंने आज दिन हर बात सोच समझकर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर दबाव धमकी के स्वस्थचित अवस्था एवं स्थिर बुद्धि से पूर्ण होश हवास में लिखवा दिया है, जिसका मजमून मेरे कहे अनुसार तैयार करवाकर मुद्रांक मूल्य 25,000×1 जुमले रूपये 25,000/- ई-स्टाम्प नम्बर IN-RJ62753840629255W किमत 1,07,300/- व स्टाम्प पेपर नग 05 कुल नग 07 पर मुद्रित करवा कर इसे पढ सुन समझ कर मैंने मेरे हस्ताक्षर/अ.नि. साक्षीगण के सामने कर दिये है सो सही एवं सत्य व स्वीकार है सनद रहे ताकि वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक :-

हस्ताक्षर प्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता
लगातार-4-



Endorsement of Execution

Print Date: 9/2/2024 11:46:42 AM

अनु क्र. पत्रकारों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

पत्रकारों का प्रकार

1 श्री/श्रीमती/सुश्री RAJENDRA CHOUDHARY , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BIRMA RAM . व्यवसाय Businessजति 0-JAT House No 00. Colony NUNDARA , Area: NUNDARA , City NUNDARA , Pin code: 341504. District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN



Executant Age : 39 Signature :

राजेंद्र चौधरी

2 श्री/श्रीमती/सुश्री MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAJU DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM . व्यवसाय Housewifeजति 0-JAT House No 00. Colony KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY City KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508 District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN



Claimant Age : 32 Signature :

राजेंद्र चौधरी

ने नक्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ मून व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

पतिफल राशि रु 2205000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 2205000/- पूर्व में ----- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

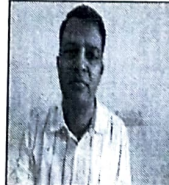
अनु क्र. गवाहों का नाम व पता

छायाचित्र

अंगूठा

हस्ताक्षर

1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BEGA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PUSA RAM जति JAT Age 34 Add: House No.:00, Colony: RAGHUNATHUPURA , Area: RAGHUNATHUPURA , City: RAGHUNATHUPURA , Pin code: 341319, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN



Signature

बेगा राम

2 Name श्री/श्रीमती/सुश्री KALU RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANA RAM जति JAT Age 30 Add: House No 00. Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY. City KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508. District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN



Signature

कालु राम

202401471006375

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)





साक्षी -1- मैं बेगा राम पुत्र श्री पुसाराम जाति जाट आयु 34 वर्ष पेशा व्यापार निवासी ग्राम रघुनाथपुरा तहसील डीडवाना नें उक्त निष्पादक से रजू पुछ कर की है, जिसकों मैं जानता व पहचानता हूँ।

हस्ताक्षर



साक्षी -2 मैं कालूराम पुत्र श्री कानाराम जाति जाट आयु 30 वर्ष पेशा व्यापार निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी नें उक्त निष्पादक से रजू पुछ कर की है, जिसकों मैं जानता व पहचानता हूँ।

हस्ताक्षर

नोट :-इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड के लिए पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी गई है, जिसकी स्याही किन्ही तकनीकी कारणों से उड. जाती है या फीकी पड जाती है तो उसके लिए पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी।



राम देवी

हस्ताक्षर क्रता

हस्ताक्षर विक्रता
लगातार-6

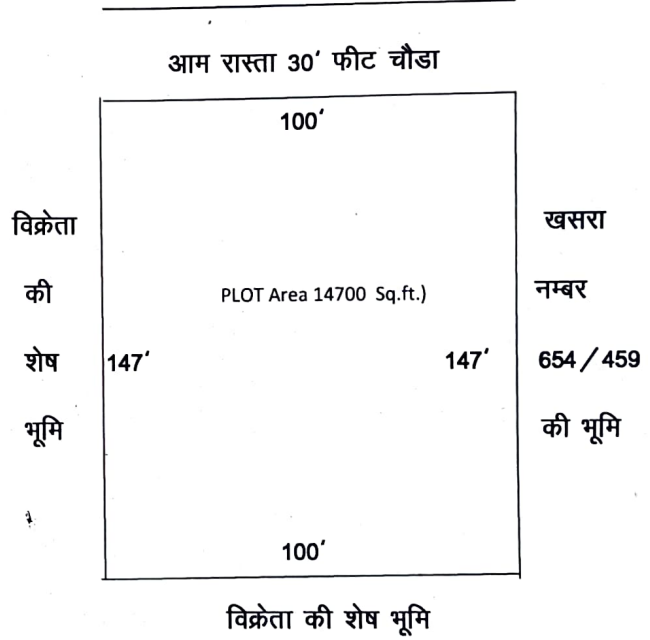
दिनांक :-

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)



/6/

विक्रित भू-खण्ड का नजरी नक्शा



नाप :- उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = क्षेत्रफल।

147' X 100' = 14700 वर्गफीट अर्थात 1633.33 वर्गगज।

दिनांक :-

राजु देवी
हस्ताक्षर क्रैता

राजु देवी
हस्ताक्षर विक्रेता

Under 54 Endorsement

Print Date: 9/2/2024 11:46:42 AM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 2205000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 132300 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 22050, सरचार्ज राशि 39690 कुल रू 194040 रसीद संख्या 202402471006470 दिनांक 02-09-2024 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रू 132300 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401471006375

उप पंजीयक, KUCHAMAN
CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

Print Date: 9/2/2024 11:46:42 AM

आज दिनांक: 02/09/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 547 में
पृष्ठ संख्या 113 क्रम संख्या 202403471104550 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2019 के
पृष्ठ संख्या 268 से 285 पर चस्पा किया गया।

202401471006375

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-08-2023 5:24 PM

Fee Receipt No	: 202302471008501	Receipt Date	: 25/08/2023
Name	: MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAJU DEVI,	Document S. No.	: 202301471008330
Address	: 00 ,KUCHAMAN CITY ,KUCHAMAN CITY ,NAGAUR		
Document Type	: Township Policy-2010		
Face Value	: ₹ 80711	Evaluated Value	: ₹ 38662106
Ord-Registration Fee	: ₹ 3229	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 5961	Stamp Duty	: ₹ 19871
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 29361
		Total Amount	: ₹ 29361

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79924158 ₹ 29361

राजु देवी
Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

राजु
Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

कुचामन सिटी (नागौर)



नगर परिषद्, कुचामन सिटी (नागौर) राज.

13

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड/लीज होल्ड)

पत्रावली संख्या : 243/2018-19

संस्थागत

पट्टा संख्या : 18/2023

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पट्टाधारक का नाम... मयूर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जरिये सचिव... श्री बेगाराम जाति जाट
पत्नी... श्रीमती राजू देवी... पति...

निवासी... कुचामन सिटी, तहसील-कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राजस्थान)

भूखण्ड संख्या... 105 से 115, 124 से 134 व 116 से 123... खसरा नं... 443, 444, 2543/457

राजस्व ग्राम... कुचामन सिटी... क्षेत्रफल (वर्गमीटर/वर्गफीट)... 2723.33 वर्ग गज

योजना... मधुवन वाटिका, मेगा हाईवे... में स्थित है।

स्थानीय निकाय/पट्टा (पट्टाकर्ता) द्वारा पट्टाधारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक... 07-08-2023

को निष्पादित किया जाता है।

शुल्क का विवरण :

1. नियमन/प्रीमियम शुल्क... 80711/-... रु.

2. बाह्य विकास शुल्क... 79028/-... रु.

3. लीज राशि (एकमुश्त)... 77041/-... रु.

राजू देवी

पट्टाधारक के हस्ताक्षर

सभापति
नगरपरिषद
कुचामन सिटी

श्रवण राम
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

नोट : शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)



संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड/लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)



पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निमित्त क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. अन्य.....

लीज होल्ड पट्टे हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।
अथवा
पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि..... प्रति वर्ष आवश्यक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज राशि 15 वर्ष के पश्चात् और भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।
2. अन्य.....

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि

272343/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :

पूर्व..... रास्ता 30 फिट पश्चिम..... रास्ता 30 फिट
उत्तर..... रास्ता 30 फिट दक्षिण..... रास्ता 60 फिट
विस्तृत माप सहित क्षेत्रफल (वर्गगज/वर्गमीटर)..... 2723.33 वर्ग गज
मानचित्र संलग्न है।

राजु देवी

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर.....

नाम.....

पता.....



प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

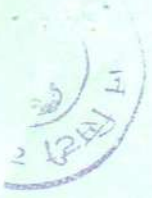
(प्राधिकृत अधिकारी)

आयुक्त नगरपरिषद

कुच्यमन सिटी



- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached



पट्टा सं. :- 18/2023

प. सं. :- 243/2018-19

यह पाईपेपर पट्टा संख्या 18/2023 का भाग है।

राजु देवी




श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

2023-08-25

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 08 सन् 2023 को 05:16 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY
JARIYE SACHIV RAJU DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री BEGA RAM
उम्र 31 वर्ष, जाति O-JAT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN
CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAU,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

श्री देवी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301471008330

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302471008501
दिनांक	25-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	3229
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	19871
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5961
कुल योग	29361

202301471008330

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79924158 ₹ 29361

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY





पट्टा सं. :- 18/2023

प. सं. :- 243/2018-19

यह पाईपेपर पट्टा संख्या 18/2023 का भाग है।

राजू देवी



श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचमन सिटी



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री COMMISSNOR NAGAR PARISAD, पुत्र/पुत्री/पति श्री KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAJU DEVI , पुत्र/पुत्री/पति श्री BEGA RAM, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAT House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 31 Signature : राजु देवी

ने लेख्यपत्र Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 80711/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 80711/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BEGA RAM , पुत्र/पुत्री/पति श्री PUSA RAM जाति JAT Age: 33 Add: House No.:00, Colony: RAGHUNATHPURA, Area: RAGHUNATHPURA, City: RAGHUNATHPURA, Pin code: 341319, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHELESH CHOUDAHRY, पुत्र/पुत्री/पति श्री HANUMAN RAM जाति JAT Age: 31 Add: House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

202301471008330

उप पंजीयक, KUCHAMAN
CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose
i.e. residential/institutional/tourism etc.





पट्टा सं. :- 18/2023

प. सं. :- 243/2018-19

यह पाईपेपर पट्टा संख्या 18/2023 का भाग है।

राजू देवी



श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 80711 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 19871 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3229, सरचार्ज राशि 5961 कुल रु 29061 रसीद संख्या 202302471008501 दिनांक 25-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 19871 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301471008330

उप पंजीयक, KUCHAMAN
CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/08/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 510 में पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 202303471105957 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1870 के पृष्ठ संख्या 114 से 130 पर चस्पा किया गया।

202301471008330

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.



Registration Endorsement

आज दिनांक 25/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 510 में
पृष्ठ संख्या 54 क्रम संख्या 202303471105957 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1870 के
पृष्ठ संख्या 114 से 130 पर चस्पा किया गया।

202301471008330

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 07-12-2023 2:28 PM

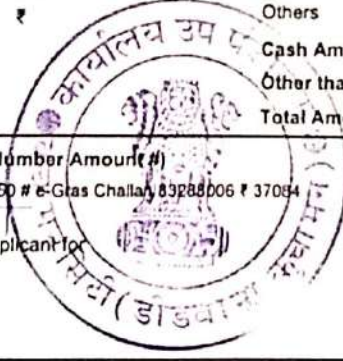
Fee Receipt No	: 202302471011369	Receipt Date	: 07/12/2023
Name	: MAYUR SHIKHSAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAJU DEVI,	Document S. No.	: 202301471011152
Address	: 00 ,KUCHAMAN CITY ,KUCHAMAN CITY ,NAGOUR		
Document Type	: Township Policy-2010		
Face Value	: ₹ 104500	Evaluated Value	: ₹ 2508000
Ord-Registration Fee	: ₹ 4180	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 7674	Stamp Duty	: ₹ 25580
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 37734
		Total Amount	: ₹ 37734

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83289040 ₹ 650 # e-Gras Challan 83288006 ₹ 37084

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier



Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR



नगर परिषद, कुचामन सिटी (नागौर) राज.

20

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड/लीज होल्ड)

7504/2023-24

पत्रावली संख्या :

संस्थागत

20/2023

पट्टा संख्या :

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पट्टाधारक का नाम..... मयूर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जखिये राचिये श्री वेणाराम जाति जाट
श्रीमती राजू बेदी पुत्र/पुत्री

पत्नी..... पति.....

निवासी..... कुचामन सिटी, तहसील-कुचामन सिटी, जिला डीडवाना-कुचामन (राजस्थान)

भूखण्ड संख्या..... 91 से 100 खसरा नं. 443, 444, 2543/457

राजस्व ग्राम..... कुचामन सिटी क्षेत्रफल (वर्गमीटर/वर्गफीट) 1666.67 वर्ग गज

योजना..... मधुवन वाटिका, मेणा हाइवे में स्थित है।

स्थानीय निकाय/पट्टा (पट्टाकर्ता) द्वारा पट्टा-धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक..... 25-09-2023

को निष्पादित किया जाता है।

शुल्क का विवरण :

- नियमन/प्रीमियम शुल्क..... 104500/- रु.
- बाह्य विकास शुल्क..... 139333/- एच नं. रु.
- लीज राशि (एकमुश्त)..... 104500/- रु.

राजू देवी
पट्टाधारक के हस्ताक्षर

धर्मपाल जाट
(प्राधिकृत अधिकारी)
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर
कुचामन सिटी



उप निदेश
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

नोट : शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित हैं।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached



संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड/लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निमित्त क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. अन्य.....

लीज होल्ड पट्टे हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।
अथवा
पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि..... प्रति वर्ष आवश्यक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज राशि 15 वर्ष के पश्चात् और भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।
2. अन्य.....

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि

383166/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :

पूर्व..... शस्ता 30 फिट..... पश्चिम..... शस्ता 30 फिट.....

उत्तर..... शस्ता 30 फिट..... दक्षिण..... शस्ता 30 फिट.....

विस्तृत माप सहित क्षेत्रफल (वर्गगज/वर्गमीटर) ..1666.67 वर्ग गज.....

मानचित्र संलग्न है।

राजु देवी

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर.....

नाम.....

पता.....

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached



धर्मपाल जाट
(प्राधिकृत अधिकारी)
प्राधिकृत अधिकारी, के हस्ताक्षर देय मोहर
कुचामन सिटी





प. सं. :- 7504/2023-24

यह पाईपेपर पट्टा संख्या 20/2023 का भाग है।

राजू देवी



धर्मपाल जाट
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त, नगर परिषद
कुचापन सिटी



Presentation Endorsement

आज दिनांक 07 माह 12 मन् 2023 को 02:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAYUR SHIKHSAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY
JARIYE SACHIV RAJU DEVI पुत्र/पुत्री/पति श्री BEGA RAM
उम्र 32 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN
CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR,
State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

राजू देवी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301471011152


हस्ताक्षर ठरप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302471011369
दिनांक	07-12-2023
पंजीयन शुल्क ₹	4180
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	25580
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	7674
कुल योग	37734

202301471011152


उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 83288006 ₹ 37084 # e-
Gras Challan 83289040 ₹ 650






पट्टा सं. - 20/2023

प. सं. - 7504/2023-24

यह साईंफैमर पट्टा संख्या 20/2023 का भाग है।

राजु देवी




धर्मराज झाट
(प्रशासनिक अधिकारी)
आयुक्त, नगर परिषद
कुवाचन सिटी



Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री COMMISSIONER NAGAR PARISAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MAYUR SHIKHSAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAJU DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAT House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 32 Signature : राजू देवी

ने लेख्यपत्र Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 104500/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 104500/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ISHWAR KHICHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMANA RAM KHICHAR जाति JAT Age: 21 Add: House No.:00, Colony: SINIYA, Area: SINIYA, City: SINIYA, Pin code: 341505, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KALU RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANA RAM जाति JAT Age: 29 Add: House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature

202301471011152

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.






पट्टा सं. :- 20/2023

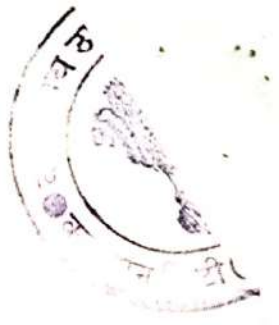
प. सं. :- 7504/2023-24

यह पाईपेपर पट्टा संख्या 20/2023 का भाग है।

राजु देवी




धर्मपाल जाट
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त, नगर परिषद
कुचामन सिटी



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 418000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 25580 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 4180, सरचार्ज राशि 7674 कुल रु 37434 रसीद संख्या 202302471011369 दिनांक 07-12-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 25580 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301471011152

(1)
उप पंजीयक, KUCHAMAN
CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 521 में
पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 202303471108119 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1913 के
पृष्ठ संख्या 514 से 530 पर चरपा किया गया।

202301471011152

(6)
उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

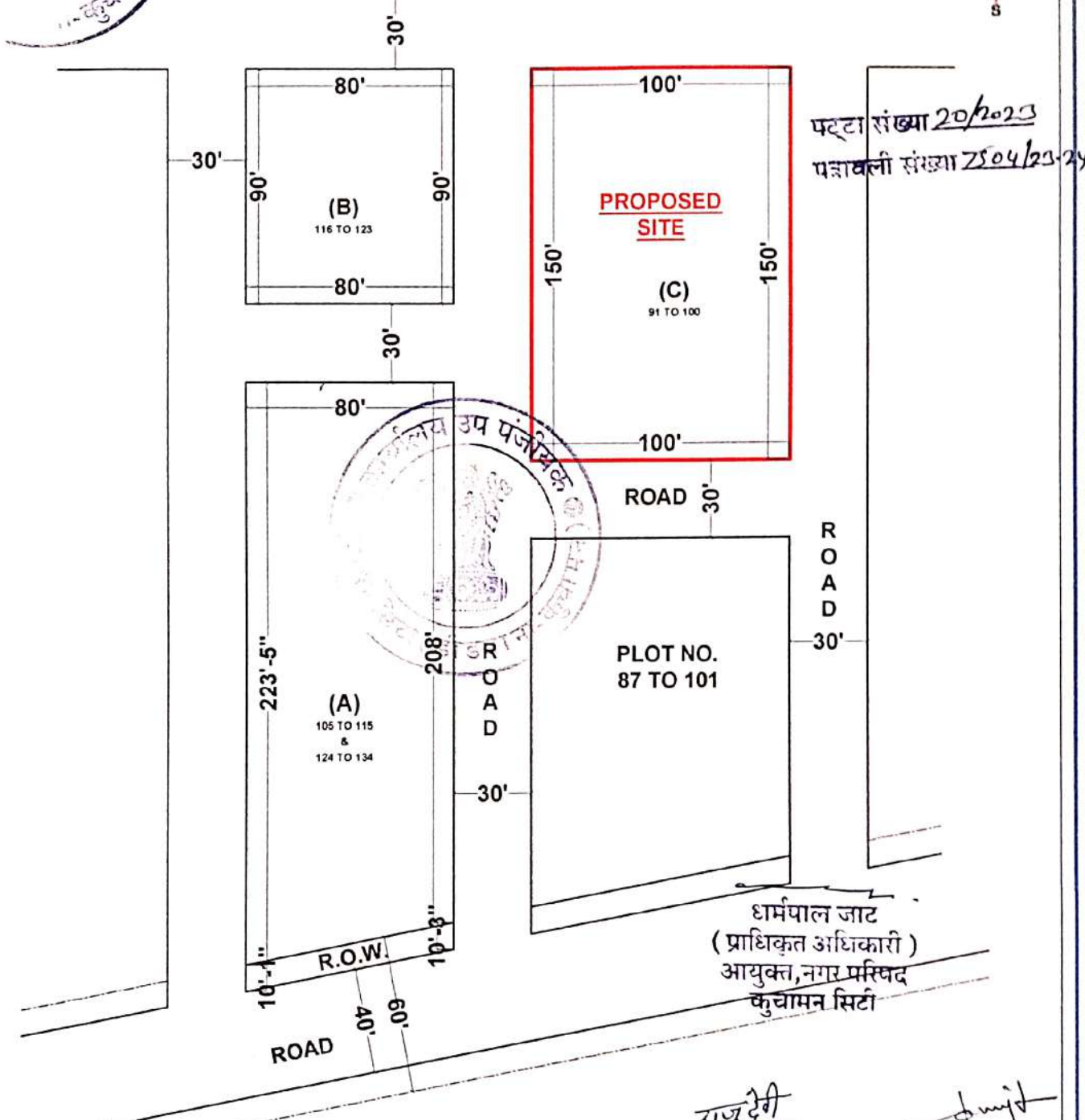
Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.



SITE PLAN

N

SCALE :- 1"=60'



फरदा संख्या 20/2023
पञ्जावली संख्या 2504/23-24

धर्मपाल जाट
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त, नगर पंचिषद
कुचामन सिटी

राजु देवी
APPLICANT

PLAN IS CORRECT

AREA ANALYSIS :-

PROPOSED SITE SHOWN IN RED

TOTAL EXISTING PLOT AREA :- 15000.00 SQ. FT., 1666.67 SQ.YDS., 1393.33 SQ.MTR.

SITE PLAN SHOWING OF FOR INSTITUTIONAL PURPOSE OF PLOT AT,
ON KH. NO. 443, 444, 2543/457 "MADHUVAN VATIKA"

AT MEGHA HIGHWAY KUCHAMAN CITY, DIST. - NAGOUR.

APPLICANT :-

MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY

JARIYE SECTORY - SMT. RAJU DEVI W/O SH. BEGA RAM

Amit
Architect & Consultant
Reg No :- 797
Near Kalyan Mandap,
Kuchaman city (Nagaur)
Email id :- amitarchitectconsultant@gmail.com
Mob. no - 8118850456

Registration Endorsement

आज दिनांक 07/12/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 521 में
पृष्ठ संख्या 28 क्रम संख्या 202303471108119 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1913 के
पृष्ठ संख्या 514 से 530 पर चस्पा किया गया।

202301471011152

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.



Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-08-2023 5:27 PM

Fee Receipt No	: 202302471008502	Receipt Date	: 25/08/2023
Name	: MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAJU DEVI,	Document S. No.	: 202301471006331
Address	: 00 ,KUCHAMAN CITY ,KUCHAMAN CITY ,NAGOUR		
Document Type	: Township Policy-2010		
Face Value	: ₹ 72459	Evaluated Value	: ₹ 16406348
Ord-Registration Fee	: ₹ 2899	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 300	Certified copying fees Us_57	: ₹ 0
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 5367	Stamp Duty	: ₹ 17891
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 0
		Cash Amount Received	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 26457
		Total Amount	: ₹ 26457

Mode of Payment (#Mode Number Amount#)

e-Gras Challan 79925146 ₹ 650 # e-Gras Challan 78922917 ₹ 25807

Signature of presenter or applicant for
copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient
and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

कुचामन सिटी (नागौर)



नगर परिषद्, कुचामन सिटी (नागौर) राज.

19

पट्टा-विलेख (फ्री होल्ड/लीज होल्ड)

संस्थागत

पत्रावली संख्या : 246/2018-19

पट्टा संख्या : 19/2023

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पट्टाधारक का नाम मयूर शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जसिये सचिव श्री बेगाराम जाति जाट
श्रीमती राजू देवी पुत्र/पुत्री

पत्नी.....पति

निवासी कुचामन सिटी, तहसील-कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राजस्थान)

भूखण्ड संख्या 135 से 146 व 167 से 178 खसरा नं. 443, 444, 2543/457

राजस्व ग्राम कुचामन सिटी क्षेत्रफल (वर्गमीटर/वर्गफीट) 1155.65 वर्ग गज

योजना मधुवन वाटिका, मेगा हाइवे में स्थित है।

स्थानीय निकाय/पट्टा (पट्टाकर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 07-08-2023

को निष्पादित किया जाता है।

शुल्क का विवरण :

1. नियमन/प्रीमियम शुल्क 72459/- रु.

2. बाह्य विकास शुल्क 96612/- रु.

3. लीज राशि (एकमुश्त) 72459/- रु.

पट्टाधारक के हस्ताक्षर

राजू देवी

नोट : शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

सभापति
नगरपरिषद्
कुचामन सिटी

श्रवण राम
(प्राधिकृत अधिकारी)

आयुक्त नगरपरिषद्
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)



संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड/लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निमित्त क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. अन्य.....

लीज होल्ड पट्टे हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।
अथवा
पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि..... प्रति वर्ष आवश्यक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज राशि 15 वर्ष के पश्चात् और भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।
2. अन्य.....

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि

285005/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :

पूर्व..... शस्ता 30 फिट पश्चिम..... शस्ता 30 फिट
उत्तर..... शस्ता 30 फिट दक्षिण..... शस्ता 60 फिट
विस्तृत माप सहित क्षेत्रफल (वर्गगज/वर्गमीटर)..... 1155.65 वर्ग गज
मानचित्र संलग्न है।

राजु देवी
पट्टा धारक के हस्ताक्षर



हस्ताक्षर.....

नाम.....

पता.....

श्रवण राम
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
पंचामृत सिटी
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर



- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached



पट्टा सं. :- 19/2023

प. सं. :- 246/2018-19

यह पाईपेपर पट्टा संख्या 19/2023 का भाग है।

राजु डेवी



श्रवण राम
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी



Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 08 सन् 2023 को 05:18 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY
JARIYE SACHIV RAJU DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM
उम्र 31 वर्ष, जाति 0-JAT, व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN
CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR,
State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

शकु देवी
हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301471008331

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302471008502
दिनांक	25-08-2023
पंजीयन शुल्क ₹	2899
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	17891
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5367
कुल योग	26457

202301471008331

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 79922917 ₹ 25807 # e-
Gras Challan 79925146 ₹ 650





पट्टा सं. :- 19/2023

प. सं. :- 246/2018-19

यह पाईपेपर पट्टा संख्या 19/2023 का भाग है।

श्रवण राम
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

राजू देवी





Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री COMMISSNOR NAGAR PARISAD, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE SACHIV RAJU DEVI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM, व्यवसाय Housewife जाति 0-JAT House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 31 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc. को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 72459/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 72459/- पूर्व में ————— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री BEGA RAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PUSA RAM जाति JAT Age: 33 Add: House No.:00, Colony: RAGHUNATHPURA, Area: RAGHUNATHPURA, City: RAGHUNATHPURA, Pin code: 341319, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHELESH CHOUDAHRY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री HANUMAN RAM जाति JAT Age: 31 Add: House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAU, State: RAJASTHAN			Signature

202301471008331

उप पंजीयक, KUCHAMAN
CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose
i.e. residential/institutional/tourism etc.






पट्टा सं. :- 19/2023

प. सं. :- 246/2018-19

यह पाईपेपर पट्टा संख्या 19/2023 का भाग है।


श्रवण राम
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

राजू देवी



Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 72459 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 17891 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2899, सरचार्ज राशि 5367 कुल रु 26157 रसीद संख्या 202302471008502 दिनांक 25-08-2023 में जमा किये गये हैं।

अतः दस्तावेज को रु 17891 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301471008331

उप पंजीयक, KUCHAMAN
CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/08/2023 को पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 510 में पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202303471105958 पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1870 के पृष्ठ संख्या 131 से 147 पर चस्पा किया गया।

202301471008331

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

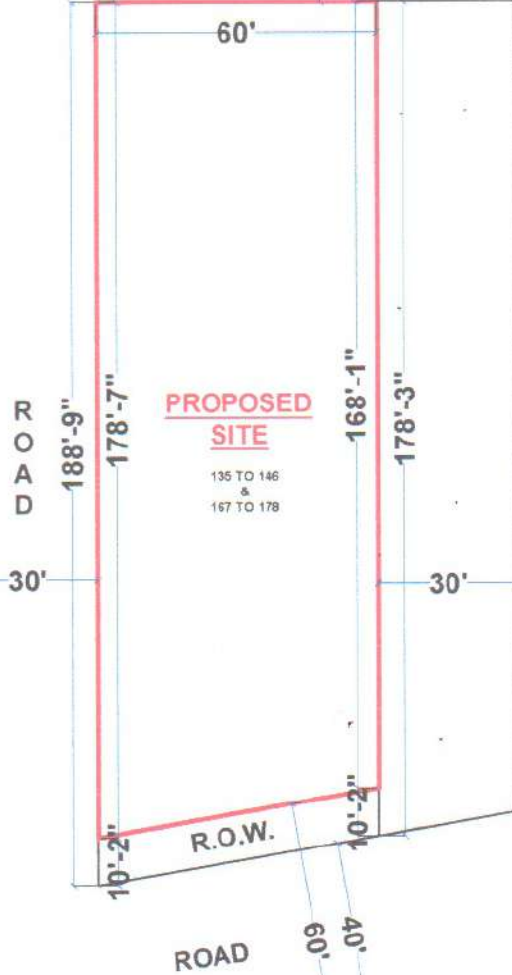
Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e. residential/institutional/tourism etc.



SITE PLAN SCALE :- 1"=40'



पट्टा संख्या _____
पत्रावली संख्या _____



श्रवण राम
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

AREA ANALYSIS :-

PROPOSED SITE SHOWN IN RED

REMAINING PLOT AREA :- 10400.88 SQ. FT., 1155.65 SQ.YDS., 966.12 SQ.MTR.

R.O.W AREA :- 609.12 SQ. FT., 67.68 SQ.YDS., 56.58 SQ.MTR.

TOTAL EXISTING PLOT AREA :- 11010.00 SQ. FT., 1223.33 SQ.YDS., 1022.70 SQ.MTR.

EXISTING SITE PLAN SHOWING FOR INSTITUTIONAL PURPOSE OF PLOT AT
ON KH. NO. 443, 444, 2543/457 "MADHUVAN VATIKA"

AT MEGHA HIGHWAY,
KUCHAMAN CITY, DIST. - NAGOUR.

APPLICANT :-

MAYUR SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY
JARIYE SECTORY - SMT. RAJU DEVI W/O SH. BEGA RAM

राजु देवी

APPLICANT

PLAN IS CORRECT

Amit

Architect & Consultant

Reg. No :- 797

Near Kalyan Mandap,

Kuchaman city (Nagaur)

Email id:- amitarchitect.consultant@gmail.com

Mob. no:-8118850456

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/08/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 510 में
पृष्ठ संख्या 55 क्रम संख्या 202303471105958 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1870 के
पृष्ठ संख्या 131 से 147 पर चस्पा किया गया।

202301471008331


उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed under Township Policy-2010 for first allotment (i) For other than commercial purpose i.e.
residential/institutional/tourism etc.

